



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 59  
din 30.07.2019

**Privind:** aprobarea documentației tehnico-economice la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție - Reabilitare termică și fațade la clădirea Liceului tehnologic „Nicolae Titulescu” Însurăței, județ Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7273/22.07.2019;
- rapoartele compartimentelor de resort înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7274/22.07.2019 și nr. 7281/22.07.2019;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.6303/19.06.2019 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.25/2019 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2019, a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții de la bugetul local al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, estimările pentru anii 2020-2022, precum și a listei obiectivelor de investiții propuse a se realiza în anul 2019;

**Luând în considerare** prevederile art. 10 alin.(1)-(3) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate** cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.84, art.87, art.110, art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art. 139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-**Se aprobă documentația tehnico-economică la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție - Reabilitare termică și fațade la clădirea Liceului tehnologic „Nicolae Titulescu” Însurăței, județ Brăila.

**Art.2.-**Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA pentru obiectivul de investiție prevăzut la art.1 este de 488.965,00 lei, din care C+M cu TVA - 411.487,00 lei, conform devizului general, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

**Art.4.-**Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

*Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.*

Președinte de ședință  
Consilier  
CARȘOTE FLORENTINA

*Carșote*



Contrasemnează secretarul general  
al unității administrativ- teritoriale Însurăței,  
PÎRLOG FĂNICA

*Pîrlog Fănica*



# INPROIECT BRAILA

Str. Grădinii Publice, nr.6, Brăila - J09/501/2013, CUI 32090621,  
Tel.0722832452, Tel. 0745235797, Tel. 0239646095

CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGROZOOtehNICE • ARHITECTURĂ  
ȘI URBANISM • REȚELE EDILITARE • EXPERTIZĂRI ȘI EVALUĂRI • STUDII  
TEREN • DRUMURI • INSTALAȚII PTR. CONSTRUCȚII • PEISAGISTICĂ •

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: REABILITARE TERMICĂ ȘI FAȚADE LA CLĂDIREA LICEULUI TEHNOLOGIC  
"NICOLAE TITULESCU" ÎNSURĂȚEI


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		*	*	*
<b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1				
2.2				
2.3				
2.4				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		*	*	*
<b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.200,0	228,0	1.428,0
3.5	Proiectare	10.370,0	1.971,0	12.341,0
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.000,0	760,0	4.760,0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	570,0	109,0	679,0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.800,0	1.102,0	6.902,0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistența tehnică	5.180,0	985,0	6.165,0

	3.3.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2 Dirigenție de șantier	5.180,0	985,0	6.165,0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>16.750,0</b>	<b>3.184,0</b>	<b>19.934,0</b>
<b>CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	345.787,0	65.700,0	411.487,0
4.1.1	Termosistem și reabilitare fațade	345.787,0	65.700,0	411.487,0
4.1.2				
4.1.3				
4.1.4				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	*	*	*
4.2.1				
4.2.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	*	*	*
4.3.1				
4.3.2				
4.3.3				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	*	*	*
4.4.1				
4.5	Dotări			
4.5.1				
4.5.2				
4.5.3				
4.6	Active neorporale	*	*	*
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>345.787,0</b>	<b>65.700,0</b>	<b>411.487,0</b>
<b>CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier (2,5 %)	8.645,0	1.643,0	10.288,0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.645,0	1.643,0	10.288,0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.120,0	0	4.120,0
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,6 % + TVA din C + M)	2.350,0	0	2.350,0
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,6 % + TVA din C + M)	0	0	0
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5 % din C + M)	1.770,0	0	1.770,0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.248,0	6.888,0	43.136,0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>49.013,0</b>	<b>8.531,0</b>	<b>57.544,0</b>
<b>CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>411.550,0</b>	<b>77.415,0</b>	<b>488.965,0</b>
din care: C + M (1.2+ 1.3 + 1.4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>345.787,0</b>	<b>65.700,0</b>	<b>411.487,0</b>

În prețuri 26.07.2019; 1 Euro = 4,7273 lei.

Beneficiar/Investitor  
 U.A.T. ORAȘ ÎNSURĂTEI,

Intenționează  
 S.C. INVPROIECT S.R.L. BRĂILA

	<h2>INVPROIECT BRAILA</h2>
	<p>Str. Grădini Pălărie, nr.4, Brăila - J08/501/2013, CUI 32090621, Tel. 0722832452, Tel. 0745235797, Tel. 0239646095</p> <p>CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGROZOOTEHNICE • ARHITECTURĂ ȘI URBANISM • REȚELE EDILITARE • EXPERTIZĂRI ȘI EVALUĂRI • STUDII TEREN • DRUMURI • INSTALAȚII PTR. CONSTRUCȚII • PEISAGISTICĂ •</p>

Obiectiv: REABILITARE TERMICĂ ȘI FAȚADE  
LA CLĂDIREA LICEULUI TEHNOLOGIC  
"N. TITULESCU" ÎNSURĂȚEI

### DEVIZUL

#### obiectului 1 – SISTEM TERMOIZOLANT ȘI REABILITARE FAȚADE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 4 – Cheltuieli privind investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Termosistem și reabilitare fațade	345.787,0	65.700,0	411.487,0
4.1.2.				
4.1.3.				
4.1.4.				
4.1.5.				
4.1.6.				
TOTAL I – subcap. 4.1.		345.787,0	65.700,0	411.487,0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.				
4.2.2.				
TOTAL II – subcap. 4.2.		*	*	*
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1.				
4.3.2.				
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1.				
4.4.2.				
4.5.	Dotări			
4.5.1.				
4.5.2.				
4.5.3.				
4.6.	Active necorporale			
TOTAL III – subcap. 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6.		*	*	*
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		345.787,0	65.700,0	411.487,0

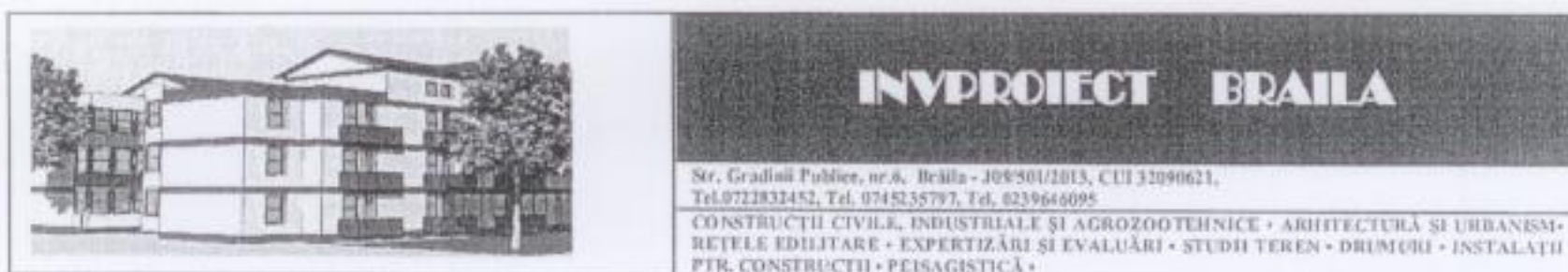
În prețuri la data de 26.07.2019; 1 Euro = 4,7273 lei.

Întocmit,  
Ing. CARMEN – M. HERCZEGH



Verificat  
Ing. IONEL TANU





Obiectiv: REABILITARE TERMICĂ ȘI FAȚADE  
LA CLĂDIREA LICEULUI TEHNOLOGIC  
"N. TITULESCU" ÎNSURĂȚEI

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**1. VALOAREA INVESTIȚIEI:**

411.550,0 LEI [488.965,0 LEI, cu T.V.A.]

din care C + M:

345.787,0 LEI [411.487,0 LEI, cu T.V.A.]

în prețuri – IULIE 2019 și cursul de 1Euro = 4,7273 lei/26.07.2019

**2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI:**

ANUL I: 411.550,0 LEI, din care:

C + M: 345.787,0 LEI

**3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:**

Durata de realizare a investiției: 6 LUNI

**4. CAPACITĂȚI (în unități fizice și valorice):**

\*suprafața reabilitată termic: 851,00 mp

\*suprafața fațade reabilitate: 851,00 mp

**5. ALȚI INDICATORI SPECIFICI:**

Nu este cazul.

S.C. "INVPROIECT" S.R.L.

